Запрос предложений № 3-2025 с переторжкой по выбору арендаторов коммерческих площадей в новом терминале АО «Международный аэропорт «Пермь»

МЕЖДУНАРОДНЫЙ АЭРОПОРТ ПЕРМЬ
БОЛЬШОЕ САВИНО

Утверждаю
Врио генерального директора

_____ Д.В. Будрин
«08» апреля 2025 г.

ИЗВЕЩЕНИЕ №4
о проведении открытого Запроса предложений № 3-2025
на право заключения договоров аренды

1. ПРЕДМЕТ ЗАПРОСА ПРЕДЛОЖЕНИЙ

Информация и данные для открытого запроса предложений 3-2025 с переторжкой по выбору арендаторов на право заключения договоров аренды недвижимого имущества (части здания терминала), входящего в состав недвижимого имущества АО «Международный аэропорт «Пермь».

	Описание местоположения	Рекомендуемое целевое назначение	Площадь	Арендная плата в месяц, как наибольшая из величин: % от выручки или фиксированной ставки за пассажира.			Обеспечение предложения руб. (с НДС)
			кв. м.	% от выручки (без НДС/ с НДС)	в руб. (без НДС/ с НДС)	Руб. за 1 кв. м. (без НДС/ с НДС)	
1	2 этаж, часть помещения № 115, зона вылета ВВЛ	Магазины=> сувениры*	18,6	17% / 20,4%	3,30 /3,96 ставка за одного обслуженного аэропортом пассажира (всего обслуженных (вылетевших)	не применимо для данного лота	295 000,00
		Свободное назначение (кроме общепита)		18% / 21,6%	4,46 /5,35 ставка за одного обслуженного аэропортом пассажира (всего обслуженных (вылетевших)	не применимо для данного лота	398 310,00
4	2 этаж, часть помещения № 110, зона вылета ВВЛ	Магазины=> кондитерские изделия*	9,2	17% / 20,4%	2,20 /2,64 ставка за одного обслуженного аэропортом пассажира (всего обслуженных (вылетевших)	не применимо для данного лота	196 500,00
		Свободное назначение (кроме общепита)		18% / 21,6%	3,01 /3,61 ставка за одного обслуженного аэропортом пассажира (всего обслуженных	не применимо для данного лота	269 000,00

					(вылетевших)		
6	2 этаж, часть помещения № 111, № 112, зона вылета ВВЛ	Магазины=> рыбные и мясные деликатесы*	12,8	17% /20,4%	2,34 /2,81 ставка за одного обслуженного аэропортом пассажира (всего обслуженных (вылетевших)	не применимо для данного лота	209 000,00
		Свободное назначение (кроме общепита)		18% / 21,6%	3,07 /3,68 ставка за одного обслуженного аэропортом пассажира (всего обслуженных (вылетевших)	не применимо для данного лота	275 200,00
7	2 этаж, часть помещения № 116, зона вылета ВВЛ	Магазины=> товары в дорогу (кроме сувенирной продукции)	21	17% /20,4%	2,47/2,96 ставка за одного обслуженного аэропортом пассажира (всего обслуженных (вылетевших)	не применимо для данного лота	220 600,00
		Свободное назначение (кроме общепита)		18% / 21,6%	5,04/6,05 ставка за одного обслуженного аэропортом пассажира (всего обслуженных (вылетевших)	не применимо для данного лота	450 110,00
8	2 этаж, часть помещения № 111, зона вылета ВВЛ	Магазины=> массажное оборудование	16,5	17% /20,4%	1,80/2,16 ставка за одного обслуженного аэропортом пассажира (всего обслуженных (вылетевших)	не применимо для данного лота	161 000,00
		Свободное назначение (кроме общепита)		18% / 21,6%	3,96/4,75 ставка за одного обслуженного аэропортом пассажира (всего обслуженных (вылетевших)	не применимо для данного лота	353 700,00
9	2 этаж, часть помещения № 114, зона вылета ВВЛ	Магазины=> прочее (продажа часов)	6,2	17% /20,4%	0,84/1,01 ставка за одного обслуженного аэропортом	не применимо для данного лота	75 100,00

					пассажира (всего обслуженных (вылетевших)		
		Свободное назначение (кроме общепита)		18% / 21,6%	1,49/1,79 ставка за одного обслуженного аэропортом пассажира (всего обслуженных (вылетевших)	не применимо для данного лота	133 100,00

2. ОСНОВНЫЕ СВЕДЕНИЯ

1	Фактический адрес местоположения: 614500, Пермский край, Пермский район, тер. Шоссе Космонавтов, д. 455, Новый терминал АО «Международный аэропорт «Пермь»
2	Контактные лица Организатора: Потоцкая Марина Ильязовна– коммерческий директор, m.pototskaya@tjmport.ru; Шадрина Светлана Афонасьевна – специалист по неавиационной деятельности, тел. (342) 299-15-83; shadrina_sa@aviaperm.ru.
3	**Документация о запросе предложений начиная 08.07.2025г.**, в режиме свободного доступа размещается в сети Интернет на сайте: https://aviaperm.ru/partners/rent/ раздел «Партнерам» - «Арендаторам – «Актуальные» и на электронной торговой площадке Zakupki.ru (https://www.zakupki.ru). Заявка на участие должна быть подана в срок **до 16.00** (МСК+2) **21.07.2025г.** **Заявки на участие подаются в электронной форме через Торгово-Закупочную Систему** Zakupki.ru (https://www.zakupki.ru). Рассмотрение заявок и осуществление допуска для проведения процедуры переторжки будет производиться **в 10.00 (МСК+2) 22.07.2025.** Процедура переторжки проводится для Лота 1-9 проводится **23.07.2025 в 13.00 (МСК+2)** в случае получения двух и более заявок на один Лот. Шаг переторжки по переменной ставке 5%; шаг переторжки по ставке концессии 1%. Подведение итогов в случае отсутствии процедуры переторжки будет производится **в 15.00 (МСК+2) 22.07.2025.** Подведение итогов в случае проведения процедуры переторжки будет производится **в 15.00 (МСК+2) 28.07.2025.**
4	Условия договора: Срок действия договоров: - Лоты № 1, 4 - 9 – от 11 месяцев до 2 (двух) лет; Если договор аренды заключается более, чем на 11 месяцев, расходы по государственной регистрации несет Арендатор. Ежегодная индексация суммы арендной платы; одностороннее расторжение за 30 календарных дней для ритейла. Обеспечение заявки (обеспечительный платеж, в случае заключения договора аренды) в размере средней арендной платы за месяц. Форма договора, порядок и сроки оплаты установлены в Документации. Суммы фиксированных платежей, проценты, ставки за кв. метр, ставка за пассажира, обслуженного аэропортом, предлагаются Участниками открытого Запроса предложений без учета НДС. НДС начисляется и уплачивается по ставке, установленной действующим законодательством на момент оказания услуг. **Примечания:** ***Для всех категорий, кроме категорий «товары в дорогу» и «свободное назначение», запрещена продажа холодных напитков и бутилированной воды.**

	В случае если у участника конкурсной процедуры имеется задолженность более 10 000,00 (Десять тысяч) рублей 00 копеек по платежам по текущим договорам с Организатором конкурсной процедуры, заявка участника отклоняется, участник не допускается до торгов в случае непогашения задолженности.
5	**Подведение итогов**: рассмотрение заявок и принятие решения о допуске участника к процедуре переторжки (если будет принято решение проводить переторжку): не позднее одного рабочего дня после окончания приема заявок. Процедура переторжки проводится на ЭТП https://www.zakupki.ru Организатор Запроса предложений оставляет за собой право предоставить Участникам возможность добровольно повысить предпочтительность их предложений путем увеличения первоначальной (указанной в предложении) цены договора-ставок за лот. Минимальный шаг переторжки по фиксированной ставке – 5%, по выручке – 0,5%. В Приложении №1 к Перечню документов для участия в запросе предложений в пункте «Дополнительные сведения» указать необходимость предоставления арендных каникул, их срок.
6	**Оплата коммунальных услуг:** - для каждого из Лотов - стоимость арендной платы по договору включены: расходы по вывозу твердых коммунальных отходов (далее – ТКО), водоснабжение, водоотведение, теплоснабжение; не включена стоимость потребленной Арендатором электроэнергии, в случае, если Арендатор использует в операционной деятельности оборудования охлаждения и нагрева. Информация по необходимым инженерно-техническим коммуникациям предоставляются Участником.
7	**Арендные каникулы:** Победителям конкурса Лота 1-9 при необходимости и по согласованию сторон при заключении договора аренды могут быть предоставлены арендные каникулы, в связи с необходимостью установки оборудования и налаживания производственных процессов: - до 30 календарных дней торговых площадей (для ритейла), в случае запуска нового объекта торговли или организации новой конструкции при смене контрагента; - до 15 календарных дней, в случае необходимости реконфигурирования существующей конструкции точки, проведения ремонта. **Участник конкурсной процедуры должен обозначить срок и обосновать необходимость предоставления арендных каникул.** В заявленный период времени, по согласованию сторон, арендная плата может быть снижена до 1 000,00 руб. (с НДС).
8	**Обеспечение заявки –** обязательно. Размер обеспечения заявки указан в таблице.
9	**Реквизиты для перечисления обеспечения заявки** Полное наименование предприятия: Акционерное общество «Международный аэропорт «Пермь» Почтовый адрес: 614500, Пермский край, Пермский район, тер. Шоссе Космонавтов, дом 455, корпус 12 ИНН 5948043928 КПП 594801001 Р/с 40702810849770004934 К/с 30101810900000000603 БИК 042202603 Полное наименование банка: Волго-вятский банк ПАО Сбербанк, г. Нижний Новгород Назначение платежа: Обеспечение предложения по выбору арендатора на право заключения договора аренды недвижимого имущества. Запрос предложений № 3-2025 Лот № 1 - 9
10	**Правила** открытого запроса предложений по выбору арендаторов коммерческих площадей в терминале АО «Международный аэропорт «Пермь» размещены на электронной торговой площадке: https://www.zakupki.ru, в т. ч. и формы бланков для подачи заявки, а так же на сайте аэропорта в разделе

	«Парнерам» - «Арендаторам» - «Актуальные» :https://aviaperm.ru/partners/rent/ .
11	В случае наличия у Вас информации о признаках мошенничества, коррупции, злоупотребления должностными полномочиями со стороны сотрудников Организатора торгов или участников процедур, просим Вас сообщить об этом по следующим контактам: HotLine@novaport.ru, тел.: +7 (4012) 610 – 506 Заместителю Генерального директора по закупкам, контролю и специальным проектам развития